

SERVICIOS DE LA ADMINISTRACIÓN DE FINCAS MARTÍN ASSESSORS

- **Asistencia a la Junta de Constitución** de la Comunidad de Propietarios, redacción del Acta y constitución de la misma.
- **Legalización del Libro de Actas** en el Registro de la Propiedad correspondiente e inscripción de la finca en la Delegación de Hacienda correspondiente y realización de los trámites necesarios para conseguir la concesión de su NIF.
- **Apertura de cuenta corriente** a nombre de la Comunidad de Propietarios.
- Convocatoria de las Juntas de Propietarios y asistencia a las mismas.
- **Redacción de las Actas** de las Juntas y envío de estas a los propietarios.
- Seguimiento de la ejecución de los acuerdos tomados en las Juntas de Propietarios.
- **Supervisión de las facturas** de gastos de la Comunidad.
- Administración de Garajes.
- **Contabilización y control pagos** e ingresos de la Comunidad.
- **Emisión de los recibos** correspondientes a las cuotas comunitarias, control de la morosidad e inicio de la tramitación de la reclamación judicial a través de juicio monitorio.
- Localización de los **presupuestos más económicos** para las reparaciones y adaptaciones que la finca pueda necesitar, así como el control de los trabajos una vez sean aprobados por la Junta.
- **Legalización de la Comunidad ante la Agencia Española de Protección de Datos.**

- **Estudio y actualización de la póliza de seguro multi-riesgo** de la Comunidad de propietarios, contratando en condiciones ventajosas la póliza que mejor se ajuste a los intereses de la Comunidad. Igualmente, gestionamos la tramitación de cualquier siniestro que afecte a la Comunidad de Propietarios.
- **Control y pago de todas las obligaciones económicas de la Comunidad** de carácter periódico y regular, así como otras de carácter excepcional que la Comunidad encomiende a Martín Assessors, que serán autorizadas por el Presidente de la Comunidad.
- **Elaboración del Presupuesto anual de gastos.**
- **Módulo Web** al cual, cualquier propietario puede acceder mediante contraseña para realizar las consultas o gestiones siguientes:
 - Conocer la división de la comunidad, estando reflejado los coeficientes de participación de cada finca y sus coeficientes a pagar.
 - Acceder a las copias de las actas de Juntas de Propietarios anteriores.
 - Ver detalle del presupuesto actual, se detalla la cuota de cada grupo
 - Consultar los movimientos de las cuentas y el saldo de las mismas.
 - Ver los recibos pendientes de pago.
 - Ver los recibos incluidos en la última remesa puesta al cobro
 - El propietario puede solicitar la domiciliación de sus recibos o el cambio de la misma.
 - Ver el balance contable de la comunidad.
 - Ver el detalle del ejercicio contable (ingresos-gastos, saldos, etc.)
 - Ver el tablón de anuncios, en el cual publicamos documentos y listados de interés general a los usuarios (extractos bancarios, avisos, etc.)
 - Los propietarios pueden comunicar las averías que aparezcan en el edificio y tener un seguimiento